

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WIG Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0001159569	
Adres	ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa	
Numer NIP REGON	NIP 5253037585	REGON, 541083286
Numer telefonu	727 727 847	
Adres poczty elektronicznej	biuro@wig-development.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dolinazawady.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy

Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	97-400 Bełchatów, Zawady nr. działki 46/6 lub 46/5w obrębie 039 Zawady
Numer księgi wieczystej	PT1B/00084759/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W Chwili sporządzania prospektu i najlepszej wiedzy Dewelopera brak w sąsiedztwie inwestycji istniejących obiektów wpływających na warunki życiowe. Brak w najbliższej okolicy, ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska

	dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego metropolitalnego związku	Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: określają warunki zabudowy nr GN.6730.179.2024	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: 10m +/- tolerancja do 20% dla parametru – główny wjazd na teren inwestycji odbywa się z drogi publicznej
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,20 do 0,24
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1.Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów wynikające z wymagań ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn.zm.), a w szczególności ochrony powierzchni ziemi poprzez: 1) Stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych z e względu na specyfikację przedsięwzięcia.

		<p>2) Zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji.</p> <p>3) Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) przedmiotowa inwestycja - nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar inwestycji nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obszar inwestycji nie jest położony na obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i Zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Warunki wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: Teren nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Wnioskowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101253E /działka nr 46/1 obręb Zawady/.</p> <p>2. Miejsca postojowe - należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie własnym, wliczając w ten obowiązek miejsca garażowe.</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Zaopatrzenie w wodę - projektowana instalacja do sieci wodociągowej zgodnie z pismem z dnia 29 kwietnia 2024 r., nr IT.7012.169.2024.W Gminy Bełchatów.

		<p>2. Zapewnienie zasilania w gaz - projektowana instalacja do sieci gazowej zgodnie z oświadczeniem z dnia 14 czerwca 2024 r., WJ31/0000088605/00001/2024/00000.</p> <p>3. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną - projektowana instalacja do sieci elektrycznej zgodnie z oświadczeniem z dnia 15 marca 2024 r. nr 24-D5/WZD/00184 PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Bełchatów.</p> <p>4. Sposób odprowadzenia ścieków gospodarczo-bytowych - projektowana instalacja do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z pismem z dnia 27 kwietnia 2024 r., nr IT.7012.293.2024.K Gminy Bełchatów lub projektowana instalacja do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.</p>
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości⁵⁾, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie</p>
	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>W najbliższej okolicy 1 km od inwestycji procedowane są warunki zabudowy dla domów mieszkalnych jednorodzinnych</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie</p>
	<p>decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie</p>
	<p>miejscowych planach odbudowy</p>	<p>W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie</p>
	<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o</p>

	przewidywanych zamianach w tym zakresie
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: nie dotyczy	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	W dniu sporządzania niniejszego prospektu, brak informacji o przewidywanych zamianach w tym zakresie

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>Decyzja nr 561.2025 z dnia 18.07.2025 r. znak AB.6740.46.2025.MJ wydana przez Starostę Bełchatowskiego, uprawomocniona w dniu 18.07.2025 r. Dotycząca budowy na działce 46/5 obręb 0039 (Zawady) gmina Bełchatów na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) z infrastrukturą techniczną – Budynek A, oraz 2) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) z infrastrukturą techniczną – Budynek B, <p>Cesja decyzji pozwolenia na budowę Decyzja nr 95.2026 z dnia 06.02.2026 r. znak AB.6740.7.12.2026.ER wydana przez Starostę Bełchatowskiego, uprawomocniona w dniu 10.02.2026 r.</p> <p>Oraz</p> <p>Decyzja nr 562.2025 z dnia 18.07.2025 r. znak AB.6740.45.2025ER. wydana przez Starostę Bełchatowskiego, uprawomocniona w dniu 18.07.2025 r. Dotycząca budowy na działce 46/6 obręb 0039 (Zawady) gmina Bełchatów na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) z infrastrukturą techniczną – Budynek A, oraz 2) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) z infrastrukturą techniczną – Budynek B, <p>Cesja decyzji pozwolenia na budowę Decyzja nr 94.2026 z dnia 06.02.2026 r. znak AB.6740.7.14.2026ER wydana przez Starostę Bełchatowskiego, uprawomocniona w dniu 10.02.2026 r.</p>	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	01.03.2026 – 30.05.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje realizację czterech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w każdy o powierzchni: 160 m ² w tym samodzielne lokale mieszkalne każdy o powierzchni 80 m ²

* Niepotrzebne skreślić.

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkami stanowiącymi swoje sąsiedztwo wynosi minimum 7,5 m odległości pomiędzy budynkami stanowiącymi osobne konstrukcje.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ustalenie rzeczywistej powierzchni lokalu nastąpi po zakończeniu prac budowlanych przy zastosowaniu normy: PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100% Kredyt: 0%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty (art. 4 pkt. 4 ustawy) – umowa z dnia _____ r. numer rachunku: _____	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z rozdziałem 2 i 3 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 (dz. U. 2021 poz. 1177).	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku 97-500, ul. Tysiąclecia nr 4, wpisany przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym za nr 0000145114, posiadający NIP 772-11-89-273 i REGON 000502960	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest według następującego harmonogramu: Zadanie Inwestycyjne nr. 1 <u>Etap 1 – 20 % kosztów – do 30.03.2026 r.</u> - Zakup Gruntu - Przygotowanie gruntu do budowy - wykonanie stanu zero	

	<ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenie terenu budowy - wykonanie przyłączy energetycznych <p><u>Etap 2 – 20 % kosztów do 30.05.2026 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstrukcja ścian (parter ściany nośne) - montaż stropu, schodów - konstrukcja ścian I-go piętra (ściany nośne) - ścianki działowe parter i piętro <p><u>Etap 3 - 25 % kosztów do dnia 30.06.2026 r</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - więźba dachowa - pokrycie dachu - stolarka okienna i drzwiowa - instalacje elektryczne 50% - elewacja 50% <p><u>Etap 4 – 25 % kosztów do dnia 30.09.2026 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tynki wewnętrzne - instalacje elektryczne 100% - elewacja 100% - instalacje wod-kan wewnętrzne (bez CO) <p><u>Etap 5 – 10% kosztów do dnia 30.05.2027 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacje C.O. - posadzki betonowe - wykonanie przyłączy energetycznych - Zagospodarowanie terenu (kostka brukowa) - Przyłącze wod-kan
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper zrzeka się możliwości waloryzacji ceny lokalu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia	Zgodnie z rozdziałem 7 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 (dz. U. 2021 poz. 1177)

20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. 	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: <ol style="list-style-type: none"> a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. 	

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ESBANK BANK SPÓŁDZIELCZY prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ESBANKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ESBANK BANK SPÓŁDZIELCZY korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.